

„VASUDVAR” – HASZNOSÍTÁSA

Üzletház – bérirodaház tervezése

Budapest V. kerület, Pesti Barnabás utca 4.

Budapest belvárosának üzleti centruma és legforgalmasabb gyalogos utcája – a Váci utca – újjászületése 1985-ben az utolsó háborús foghíjak beépítésével lényegében befejeződött.

A Váci utca, a Régiposta utca, Pesti Barnabás utca, Galamb utca által határolt épülettömb közepén viszont még ekkor is létezett egy igen leromlott állapotú épület, az egykori vaskereskedés épülete. Ez az épület zárta magába a Belváros legnagyobb üvegtetővel fedett terét, az úgynevezett „Vasudvart”.

A belső udvar terének geometriája, illetve az épületnek a szomszédos utcákra nyitott gyalogos kapcsolatai, új passzázsnyitások lehetőségei lehetővé tették, hogy itt egy új kialakítású üzletház-üzletközpont jöhessen létre.

A tervezett átépítés során kialakuló épület új építészeti arculatát az eklektikus múlt értékeinek helyreállítása és az ezzel együtt élő új formák alakítják.

A földszinti üzletek a nagy belmagasságot kihasználva, galériás megoldásúak. Az I. emeleti helyiségek - a meglévő üvegtető térarányt javító egy szintes megemelése után - a belső udvar légterébe nyílnak. Itt bemutatótermeket, tárgyalókat terveztünk. A II-IV. emeleten bérelhető helyiségeket, irodákat alakítottunk ki, melyeket horizontálisan 4 db nagy teljesítményű felvonó, illetve lépcsőház köt össze.

A meglévő földszintes belső udvar alatt is új pincészet kerül kialakításra, mely légtérben összenyitott a földszinti udvarral, ezáltal az üvegtetővel fedett udvaron egy többszintes belső tér, fórum jöhet létre.

Építtető: AGROBANK Rt.

Bruttó alapterület: 15.000 m²

Tervezett beruházási költség (1987. évi árszinten): 1.0 Milliárd HUF

Építész tervezők: Finta József, Csizmár Gyula, Gerencsér László

Építész tervezők később: Finta József, Gerencsér László

Belsőépítész tervezők: Herrer Caesar; Király József