

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ HÁZ

15 lakásos lakóépület

Budapest IX. kerület, Viola u. 50.

Az épület 2005-ben „Többlakásos épületek” kategóriában Építőipari Nívódíjat nyert

2002-2008. között a Ferencvárosi Rehabilitáció keretében számos tervezési munkát végeztünk. Ezek sorába tartozik a Viola utca 50. szám alá tervezett többlakásos lakóépület is. A tervezési munkát a Megbízó által kiírt tervpályázaton nyertük el.

Az Örök Imádás Temploma Budapest sugárútján, az Üllői úton található. A templom kertjével határos a nevezett telek, illetve épület. A tervezési munkát megelőzően az itt található régi épületet - mely egykor ugyancsak egyházi tulajdonú zárdaépület volt - lakatlanul, életveszélyesnek nyilvánított állapotban találtuk. Az utcai homlokzatot az Önkormányzat helyi védelem alá helyezte, mivel azon kevés épületek egyike, melyek földszintes beépítésükkel, földszintes utcai homlokzatukkal még őrzik az egykori Ferencvárosi tradíciót, hangulatot.

Az új tulajdonos az épület, a telek lakáscélú hasznosítását irányozta elő, a tervezendő lakásszám, lakásösszetétel és lakásméretek megadása mellett. A tervezés alapkonceptiója az volt, hogy a védett főhomlokzatot eredeti formában helyreállítjuk, a belső udvarban pedig az új épületszárnyak tervezésével egy tudatosan vállalt új építészeti világot hozunk létre.

Az eredetileg zárt keretes beépítést a szomszédos ősfás templomkert irányában - az egyházzal egyeztetett módon - megnyitottuk, mely így egyedi látványt és atmoszférát teremt a lakók számára. Az épületben 15 db lakást terveztünk. A lakások 32-67 m² alapterületűek. A lakásválaszték igen széles körű: mini garzon, stúdió apartman, apartman, belső szinteltolós lakás, galériás kialakítású lakás egyaránt megtalálhatók. A földszinten 2 db iroda, illetve kardiológia magánrendelő került kialakításra.

A tervezés egyik épületszerkezeti különlegessége, hogy a régi épület pincszinti határoló falait és födémjeit megtartottuk (tégla dongaboltozatok és poroszsüveg födémek). A földszint + 2-3 emeletes új épületszárnyakat a régi pincszint határoló falaira építettük fel, a régi alapozás megerősítése mellett. Az épület szerkezeteit utólagos talajvíz elleni-, illetve talajnedvesség elleni szigeteléssel láttuk el. A gépészeti és villamos rendszerek az épített egyedi standardja szerint kerültek kiépítésre.

Összességében:

A tervezési munkát nem a feladat nagysága, volumene tette különlegessé számunkra, hanem elsősorban helytörténeti vonatkozásai, valamint az új tervezésű épületrészek és a teljes átépítésű régi épületrészek egyedi jellegéből adódó bonyolultsága, részletigényessége. A tervezés is, majd később a megvalósítás is igen körültekintő, időigényes és munkaigényes hozzáállást igényelt.

Alapterület: 1.100 m²

Tervezés ideje: 2003.

Építés ideje: 2004.

Építető / Kivitelező: QUADRAT Kft.

Tervezés ideje: 2003.

Építés ideje: 2004.

Generál tervező:
Gerencsér Építésziroda Kft.
Gerencsér László

Építész tervező:

Gerencsér László

Munkatársak:

Egyed András, Kispéter Gábor,
Vargyas Attila, Sasvári Gergely,
Tafferner Tamás

Statikus tervező:

Ungi Mérnöki Iroda Kft.
Ungi Lajos
Ungi Balázs
Kerekes Zoltán

Szigetelés tervező:

Méhes Renoszsig Kft.

Épületgépész tervező:

Mödl Épületgépész Iroda Kft.
Mödl Andor
Sipos Gábor

Villamos tervező:

Kovács György
Sárfalvi Ilona

Elvégzett tervezői munkák: Tanulmányterv (pályázati terv)+ Építési engedélyezési terv + Kiviteli terv: építészeti, statika, gépészeti, elektromos + Művezetés (Kivitelezési munkák szerzői felügyelete)