

## AMFITEÁTRUM APARTMAN HÁZ

Többfunkciós épületkomplexum:  
137 lakás, szálloda, iroda, parkoló  
Budapest III. kerület, Pacsirtamező u. 3-11.

Budapest újjáéledő városrészében, az Óbudai Város Rehabilitációs munkák keretében, több telek összevonásával alakítottuk ki az építési telket. A helyszín hangsúlyozottan egyedi, mivel szomszédságában egy első osztályú római-kori műemlék, amfiteátrum maradványai találhatóak. Az új épület építészeti koncepciójának alap gondolata az volt, hogy a műemlékkel kontaktáló épületet hozzunk létre.

A tervezett épületkomplexum egy szállodaszerűen üzemeltethető 137 lakásos apartman ház, és egy bér irodaház együttese, melyben a lakásokon és irodákon kívül számos egyéb szolgáltatást is terveztünk: üzletek, vendéglátóhelyek, mélygarázs, szauna- fitness, medence, mosoda.

Az általában szokásos építészeti-, és generáltervezési munka mellett itt a tervezési feladat részét képezte a telekredezéssel kapcsolatosan érintett szomszédos épületek átépítésének koordinálása, valamint a terület régészeti kutatásának koordinálása, az illetékes Budapesti Történelmi Múzeummal.

**Alapterület:** 18.000 m<sup>2</sup>

**Szintek száma:** 10 szint

**Megbízó:** COOPINVEST Kft. &  
NEGRELLI GmbH, Ausztria

**Tervezés ideje:**  
1989.

**Építésztervező:**  
Gerencsér László

**Tűzvédelem és műszaki követelmények:**  
Gerencsér László

**Terv ellenőr:**  
Tóth Tamás

**Munkatársak:**  
Brosch István  
Botár Edit  
Csiha Katalin  
Gács Mária  
Péter Zsolt  
Pór Vilmos

**Statikus tervező:**  
Szabóné Fischer Zsuzsa  
Mravik István

**Épületgépész tervező:**  
Mödl Andor  
Bokor András  
Cseryin Ferencné

**Villamos tervező:**  
Bartók Jánosné

**Környezet és kerttervező:**  
Kecskés Tibor

**Kivitelezési organizáció tervező:**  
Schrimpf Frigyes

**Render**  
Szpevár Attila

### Elvégzett tervezői munkák:

Tanulmányterv, Építési engedélyezési terv, Tender terv, Kiviteli földmunkaterv, Régészeti feltárások koordinálása, Értékesítési dokumentáció.